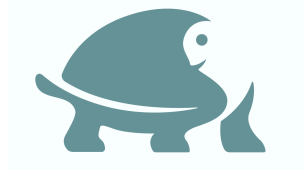


Bộ Quy Tắc Ứng Xử Cộng Đồng RỪA VILLAGE



NGUYÊN TẮC CƠ BẢN

- S Ồ N G C H Ậ M
- Gìn giữ thiên nhiên, môi trường
- Sống có Trách Nhiệm với Cộng Đồng

1. Gìn giữ văn hóa sống chậm

- Tôn trọng không gian yên tĩnh: Khu vực Đồi Cổ Thạch hướng đến lối sống chậm, không gian yên tĩnh và thanh bình. Cư dân cần tránh các hoạt động gây ồn ào, hạn chế âm thanh lớn từ 21h đến 6h sáng hôm sau.
- Tuyệt đối không hát Karaoke kéo kéo trong suốt quá trình sinh hoạt tại RỪA Village
- Khuyến khích lối sống lành mạnh: Cộng đồng được khuyến khích tham gia các hoạt động ngoài trời như yoga, tọa thiền, hành thiền, đạp xe... để giữ gìn sức khỏe và thư giãn tinh thần và các hoạt động nhằm lan tỏa lối Sống Chậm.
- Chú trọng giao lưu văn hóa: Tổ chức các sự kiện văn hóa, âm nhạc dân gian và hội thảo về lối sống chậm để nâng cao nhận thức và gắn kết cộng đồng.
- Hạn chế phương tiện cơ giới: Khuyến khích cư dân sử dụng phương tiện không gây ô nhiễm như xe đạp, xe điện của khu cộng đồng, hoặc đi bộ trong khu vực.
- Các phương tiện cá nhân khác phải đậu ở bãi đậu xe chung của cộng đồng, không được tự ý lái lên Đồi Cổ Thạch, trừ trường hợp khẩn cấp và có sự thông báo với Ban Quản Lý RỪA Village.

2. Tôn trọng thiên nhiên và môi trường

- Bảo vệ thiên nhiên: Mọi cư dân và du khách cần có ý thức bảo vệ và giữ gìn cảnh quan tự nhiên, không xả rác bừa bãi, hạn chế việc khai thác tài nguyên quá mức.
- Sử dụng tài nguyên bền vững: Khuyến khích sử dụng năng lượng tái tạo (năng lượng mặt trời, gió) và tiết kiệm nước. Hạn chế sử dụng nhựa và các vật liệu gây hại cho môi trường.
- Trồng cây xanh: Cư dân được khuyến khích trồng và chăm sóc cây xanh tại khu vực sinh sống, góp phần tăng cường mảng xanh cho RỪA Village và Đồi Cổ Thạch
- Tại RỪA Village, là nơi tọa lạc trên Đồi Cổ Thạch, rất nhiều dấu ấn thiên nhiên, lịch sử như đường đá, thành đá, nhà đá, giếng cổ và cây cổ thụ, cần bảo vệ và gìn giữ giá trị này nhằm hỗ trợ cho văn hóa Sống Chậm của cộng đồng RỪA Village.

3. Quy định về xây dựng và kiến trúc

- Kiến trúc xanh: Khuyến khích các thiết kế kiến trúc hòa hợp với thiên nhiên, tận dụng ánh sáng tự nhiên và thông gió, giảm thiểu tác động đến môi trường.
- Xây dựng bền vững: Sử dụng vật liệu thân thiện với môi trường, khuyến khích sử dụng vật liệu tại chỗ, hạn chế xây dựng những công trình quy mô lớn hoặc phá vỡ cảnh quan tự nhiên. Xây dựng theo phong cách tối giản, mộc mạc được khuyến khích.
- Hạn chế chiều cao xây dựng: Không khuyến khích xây dựng nhà cao tầng để giữ gìn tầm nhìn và cảnh quan tự nhiên.
- Không tự ý khoan đào giếng làm ảnh hưởng đến hệ thống nước ngầm của các giếng cổ tại Đồi Cổ Thạch
- Không phá hủy các công trình mang tính lịch sử và đặc sắc riêng của Đồi Cổ Thạch như tường đá, nhà đá hay giếng cổ và cây cổ thụ
- Các công trình cần phải đảm bảo nguyên tắc gìn giữ và bảo tồn văn hóa Sống Chậm của cộng đồng.

4. Xử lý rác thải và bảo vệ môi trường

- Phân loại rác thải: Cư dân cần phân loại rác tại nguồn, đảm bảo rác hữu cơ, rác tái chế và rác thải sinh hoạt được xử lý riêng biệt.
- Xử lý rác thải bền vững: Khuyến khích việc tái chế và giảm thiểu lượng rác thải tạo ra, đồng thời sử dụng các biện pháp xử lý rác thải thân thiện với môi trường.
- Xây dựng hệ thống xử lý nước xả thải trước khi xả ra môi trường theo nguyên tắc không gây ảnh hưởng cho cư dân xung quanh và hệ thống nước ngầm.
- Sống có trách nhiệm với môi trường nhằm gia tăng giá trị của văn hóa Sống Chậm

5. Quan tâm đến cộng đồng

- Tương trợ lẫn nhau: Cư dân cần xây dựng tinh thần hỗ trợ, giúp đỡ lẫn nhau trong cuộc sống hàng ngày. Khuyến khích các hoạt động cộng đồng như tổ chức chợ phiên, chia sẻ sản phẩm tự trồng.
- Tôn trọng sự khác biệt: Mọi cư dân đều phải tôn trọng quyền riêng tư, văn hóa và lối sống của nhau, không phân biệt hay có thái độ phân biệt đối xử.
- Khuyến khích giáo dục về lối sống bền vững: Các gia đình và cư dân cần tạo điều kiện cho con em hiểu về giá trị của lối sống bền vững và tôn trọng thiên nhiên.
- Khuyến khích tham gia các hoạt động cộng đồng nhằm duy trì và củng cố lối Sống Chậm.
- Hỗ trợ cho cộng đồng bản địa thể hiện trách nhiệm với cộng đồng và xã hội là cách tôn vinh giá trị của lối Sống Chậm.

6. Quản lý tài sản chung và không gian công cộng

- Bảo quản cơ sở hạ tầng chung: Mọi cư dân phải có trách nhiệm giữ gìn và bảo vệ các tiện ích công cộng như đường sá, khu vui chơi, công viên và đặc biệt là các công trình mang tính lịch sử như tường đá, đường đá, nhà đá, giếng cổ và cây cổ thụ.

- Bảo vệ sự an toàn và an ninh: Cư dân cần có trách nhiệm tham gia vào việc bảo vệ an ninh cộng đồng, tuân thủ các quy định về an toàn và không gây nguy hại cho người khác.

7. Kinh doanh và dịch vụ bền vững

- Hỗ trợ các hoạt động kinh doanh xanh: Cộng đồng khuyến khích phát triển các mô hình kinh doanh thân thiện với môi trường như nhà hàng sử dụng thực phẩm hữu cơ, cửa hàng bán đồ thủ công mỹ nghệ địa phương.
- Tạo việc làm tại chỗ: Ưu tiên việc tạo cơ hội việc làm cho cư dân tại Đồi Cổ Thạch và vùng lân cận, đặc biệt trong lĩnh vực du lịch bền vững và sản xuất thân thiện với môi trường.
- Khuyến khích kinh doanh dịch vụ phù hợp: Các dịch vụ kinh doanh tại Đồi Cổ Thạch cần phù hợp với lối Sống Chậm và không gian yên tĩnh của khu vực. Những dịch vụ giải trí gây ồn ào và có tác động tiêu cực đến cảnh quan tự nhiên sẽ bị hạn chế.
- **Cho thuê lại**: Việc cho thuê lại các bất động sản phải tuân thủ các quy định của cộng đồng, đảm bảo người thuê tuân theo những quy tắc của Cộng Đồng Rùa Village
- Tất cả các dịch vụ kinh doanh cần phải đảm bảo gìn giữ được văn hóa Sống Chậm của Rùa Village.

8. Quản lý cộng đồng

- Ban quản lý Rùa Village: Cần thiết lập một Ban quản lý hoặc Ban quản trị để điều hành các hoạt động chung, đảm bảo cư dân tuân thủ quy định và duy trì cộng đồng Sống Chậm, Sống Bền Vững và Sống Có Trách Nhiệm.
- Trách nhiệm của Ban quản lý: Đảm bảo an ninh, tuân thủ và giải quyết các vấn đề liên quan đến cơ sở hạ tầng, quản lý tài nguyên, tổ chức các hoạt động cộng đồng và bất tuân thủ.
- Các cư dân cần đóng góp chi phí để duy trì hoạt động của Ban Quản Lý Cộng Đồng.

CAM KẾT CỦA CƯ DÂN:

Tôi tên là:

Là cư dân của lô số: thuộc Rùa Village, Đồi Cổ Thạch

Cam kết tuân thủ các quy tắc cộng đồng của Rùa Village.

Ngày... tháng... năm...

Ký tên